




4ª Alteração à 1ª revisão
Plano Diretor Municipal da Mealhada

Ficha de Dados Estatísticos
[Versão de 20.03.2023 para Discussão Pública]

		FICHA DE DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL					
		IDENTIFICAÇÃO DO TIPO DE PLANO E DADOS GERAIS					
01		ÂMBITO DO PLANO TERRITORIAL					
A	Municipal	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Intermunicipal	02 <input type="checkbox"/>		
Se assinalou o Campo 02 no quadro 1-A indique o âmbito territorial do plano:							
B	Área geográfica correspondente à totalidade de uma área metropolitana		03	<input type="checkbox"/>			
	Área geográfica correspondente à totalidade de uma CIM		04	<input type="checkbox"/>			
	Área geográfica da totalidade de dois ou mais municípios		05	<input type="checkbox"/>			
	Área geográfica da parte de dois ou mais municípios		06	<input type="checkbox"/>			
02		TIPO DE PLANO					
Plano Diretor Municipal / Plano Diretor Intermunicipal		01	<input checked="" type="checkbox"/>				
Plano de Urbanização / Plano de Urbanização Intermunicipal		02	<input type="checkbox"/>				
Plano de Pormenor / Plano de Pormenor Intermunicipal		03	<input type="checkbox"/>				
03		LOCALIZAÇÃO					
CCDR		01	Centro				
NUT III / EIM		02	Região de Coimbra				
Município(s)		03	Mealhada				
Lugar(es)		04	220				
04		TIPO DE PROCEDIMENTO					
Elaboração		01	<input type="checkbox"/>				
Alteração		02	<input checked="" type="checkbox"/>				
Revisão		03	<input type="checkbox"/>				
05		DESIGNAÇÃO DO PLANO TERRITORIAL / PROCEDIMENTO					
Designação		Alteração do Plano Diretor Municipal da Mealhada					
06		AVALIAÇÃO AMBIENTAL					
Indicar se o plano/procedimento foi sujeito a Avaliação Ambiental		Sim	01	<input checked="" type="checkbox"/>	Não	02 <input type="checkbox"/>	
07		CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO					
Indicar a cartografia topográfica utilizada para a obtenção da carta base do plano e respetiva data/ano							
A	Carta topográfica Oficial	01	<input type="checkbox"/>		Carta Topográfica Homologada	03 <input checked="" type="checkbox"/>	
	Ano da carta oficial	02	<input type="checkbox"/>		Data da homologação	04 10-12-2018	
Escala da cartografia de base							
B	1:25.000	05	<input type="checkbox"/>		1:10.000	06 <input checked="" type="checkbox"/>	
	1:5.000	07	<input type="checkbox"/>		1:2.000	08 <input type="checkbox"/>	
Outra		09	<input type="checkbox"/>		Qual	10 <input type="checkbox"/>	
Indicar o suporte da cartografia base do plano							
Digital Vetorial		11	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital Raster	12 <input type="checkbox"/>	Analógico	13 <input type="checkbox"/>
Indicar o ano da CAOP utilizada para os limites administrativos no Plano							

07		CARTOGRAFIA TOPOGRÁFICA DE BASE DO PLANO	
	Ano	14	2018
08		SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA	
A		ÁREA DO PLANO ABRANGIDA PELAS SERVIDÕES	
		Tipo de servidões	Área (hectares)
01		Áreas Protegidas	0,00
02		Rede Natura	0,00
03		Área Protegida e Rede Natura	0,00
04		Reserva Ecológica Nacional (REN)	3.113,10
05		Área Protegida, Rede Natura e REN	0,00
06		Albufeiras de Águas Públicas, incluindo a zona de proteção	0,00
07		Reserva Agrícola Nacional (RAN)	2.599,60
08		Regime Florestal	214,35
09		Áreas de património edificado e zona especial de proteção	0,00
10		Área de património arqueológico e de parque arqueológico	0,00
11		Área de património mundial	0,00
12		Outras	0,00
B		DESAGREGAÇÃO DAS ÁREAS PROTEGIDAS	
		Tipologia de áreas protegidas indicadas no campo 03	Área (hectares)
13		Parque Nacional	0,00
14		Reserva Natural	0,00
15		Parque Natural	0,00
16		Paisagem Protegida	0,00
17		Monumento Natural	0,00
C		ÁREAS DE RAN E DE REN CUJA DESAFETAÇÃO FOI APROVADA PARA O PLANO/PROCEDIMENTO:	
		Áreas desafetadas da RAN e REN	Área (hectares)
18		Área desafetada da Reserva Ecológica Nacional	0,00
19		Área desafetada da Reserva Agrícola Nacional	7,85
09		ÁREAS ESPECIAIS	
			Área (hectares)
01		ARU - Áreas de reabilitação Urbana	0,00
02		AUGI - Áreas Urbanas de Génese Ilegal	0,00
03		Centro histórico	0,00
10		ARTICULAÇÃO - IGT ALTERADOS OU REVOGADOS PELO PLANO/PROCEDIMENTO	
A		IGT QUE O PLANO / PROCEDIMENTO REVOGA (TOTALMENTE)	
		Designação dos Planos territoriais revogados	
01		Plano de Pormenor da Área de Localização Empresarial de Barrô	
B		IGT QUE O PLANO ALTERA (OU REVOGA PARCIALMENTE)	
		Designação dos Planos Territoriais alterados ou parcialmente revogados	Disposições alteradas ou revogadas
02			
DATA DO PREENCHIMENTO			
	Data da finalização do preenchimento	10.02.2023	

		DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL			
		ANEXO A - PLANO DIRETOR MUNICIPAL			
01	VALORES GLOBAIS				
A	Área do Município	01	11.065,50	hectares	
B	Valores da População			Último Censo	
	02	Ano do Censo		2021	
	03	População residente [habitantes]		19.348	
	04	Taxa de Variação da População [%]		- 5,60	
02	CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO				
A	SOLO URBANO			Área (hectares)	
	Categoria de Solo Urbano				
01	Espaços Centrais			1.503,38	
02	Espaços Habitacionais				
03	Espaços Urbanos de Baixa Densidade				
04	Espaços de Atividades Económicas		304,12		
05	Espaços Verdes		92,27		
06	Espaços de Uso Especial - Equipamentos e Equipamentos Estruturantes		99,63		
07	Espaços de Uso Especial - Turístico Termal		25,06		
	Total de Solo Urbano [hectares] 08			2.024,46	
B	SOLO RÚSTICO			Área (hectares)	
	Categoria de Solo Rústico				
08	Espaços Agrícolas de Produção		3.836,50		
09	Espaços Florestais de Produção		5.064,41		
10	Espaços Florestais de Conservação		103,08		
11	Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos		17,88		
12	Espaços de Atividades Industriais		2,53		
13	Espaços Naturais e Paisagísticos		0,00		
14	Espaços Culturais		0,00		
15	Espaços de Ocupação Turística		0,00		
16	Espaços Destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações		6,35		
17	Aglomerados Rurais		10,29		
18	Áreas de Edificação Dispersa		0,00		
19	Leitos de Cursos de Água e Planos de Água		0,00		
	Total de Solo Rústico [hectares] 19			9.041,04	
03	ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL			Área (hectares)	
01	Estrutura Ecológica em Solo Urbano		4.316,00		
02	Estrutura Ecológica em Solo Rústico		4.316,00		
	Área Total da Estrutura Ecológica [hectares] 03			4.316,00	

	DADOS DOS PLANOS TERRITORIAIS DE ÂMBITO MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL
	ANEXO A - PLANO DIRETOR MUNICIPAL

04		EXTENSÃO DE INFRAESTRUTURAS LINEARES	
A		REDE RODOVIÁRIA	
		Existente (Km)	Proposta (Km)
01	Itinerário Principal	0,00	0,00
02	Itinerário Principal Autoestrada [A1]	5,33	0,00
03	Itinerário Complementar		0,00
04	Itinerário Complementar Autoestrada	0,00	0,00
05	Estrada Nacional [EN1, N234]	21,12	0,00
06	Estrada Regional [ER 336]	5,01	0,00
07	Estrada Nacional Desclassificada [EN1]		0,00
08	Estrada Municipal		0,00
B		REDE FERROVIÁRIA	
		Existente (Km)	Proposta (Km)
09	Rede Ferroviária	50	0,00
10	Rede Ferroviária Desativada	0,00	0,00
11	Metro de Superfície	0,00	0,00

05		ESCALA DE REPRODUÇÃO ANALÓGICA DA CARTOGRAFIA							
A		Planta de Ordenamento							
1:10.000	01	1:25.000	02	X	Outra	03	Qual ?	04	
B		Planta de Condicionantes							
1:10.000	05	1:25.000	06	X	Outra	07	Qual ?	08	

Mealhada, 10.02.2023

4ª Alteração à 1ª revisão
Plano Diretor Municipal da Mealhada
[Versão de 20.03.2023 para Discussão Pública]